

Simulateur emprunt immobilier, comment connaître sa capacité d'emprunt.

Pourquoi avoir recours à une simulation crédit immobilier ?

Chaque cas est unique. Les informations ci-dessous précisent les formalités à effectuer pour savoir quel montant vous pouvez toucher pour votre prêt. L'outil de simulation crédit immobilier est intéressant afin de connaître votre capacité à contracter un prêt immobilier. Mais il est important de fournir des informations exactes afin de ne pas établir une demande de simulation de prêt immobilier erronée.

La simulation et vos revenus.

Trouvez vos revenus nets sur les 2 ou 3 dernières années que vous retrouverez facilement sur les déclarations d'impôt. Vous pouvez alors estimer vos mensualités maximum à environ 33 % de ces revenus.

C'est un élément essentiel pour la simulation.

Si vos revenus ne peuvent augmenter et que vous n'avez aucune assurance sur leurs éventuels changements, les banques feront preuve de plus de prudence et le taux d'endettement pourra atteindre 25% ou même 20%. En revanche si vos revenus peuvent augmenter régulièrement et de manière visible le taux d'endettement pourra être ramené à 35% ou 38%.

Le montant global du prêt.

Après l'estimation de vos mensualités maximales vous pouvez utiliser la simulation crédit immobilier afin d'estimer le montant du prêt. Vous pourrez porter la durée du prêt à 20, 25 ou 30 ans.

Le montant global de votre apport personnel est essentiellement requis afin de terminer votre qualité de prêt, votre compétence à épargner et bien sûr votre habileté à contribuer à une hauteur minimum de 10% au coût global du projet.

About the Author

La Argent

Source: <http://www.secrets-de-comment.com> | [Formation Marketing](#) | [NetConcept, droits de revente](#)